

ПРОТОКОЛ № 2/2019
общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме (о проведении капитального ремонта)

«09» июня 2019г.

(дата составления протокола)

Дата проведения общего собрания: «09» июня 2019г

Место проведения общего собрания: ул. Добролюбова, д.12, г. Ставрополь во дворе дома.

Годовое/внеочередное (нужное подчеркнуть) общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, Ленинский район, : ул. Добролюбова, д.12 (далее – МКД), проводится в форме **очно/заочного/очно-заочного** голосования. Инициатор общего собрания собственников помещений: Воробьев Денис Валерьевич, квартира №,9, собственность, 26-26/001-26/001/018/2015-551/7, 30.06.2015года собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

Время проведения собрания 10-00 часов «09» июня 2019г.

Начало голосования в 10-30 «09» июня 2019г.

Собрание проводится в связи с поступлением предложений совета дома о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

Приглашенные: нет

Общая площадь жилых помещений в МКД 1859,8 кв.м. Общая площадь нежилых помещений в МКД 0 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в МКД (общее количество голосов собственников помещений в МКД) 1859,8 кв.м, что составляет 100% голосов из расчета 1 голос – 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом - путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений.

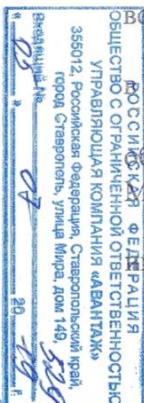
Общая площадь помещений собственников, присутствующих на общем собрании (общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании) –1298,2кв.м., что составляет 69,80 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум **имеется**.

($\geq 66,7\%$ голосов от общего количества голосов собственников в МКД - решение правомочно (кворум имеется)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Внесение в региональную программу капитального ремонта изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по видам работ на более ранний период в соответствии с ст. 168 Жилищного кодекса Российской Федерации на 2019 год.
3. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД (замена водоподогревателя, установка системы регулирования теплоснабжения).
4. Утверждение (определение) сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД.
5. Утверждение (определение) перечня, объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а также сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.
6. Утверждение (определение) источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.
7. Утверждение (определение) подрядной организации по капитальному ремонту:
 - 7.1 ИП Марьев Николай Константинович (ИНН 263600818598) СМР 540,715 т.р.
 - 7.2 ООО «Стройтепопроект» (ИНН 263206674) коммерческое предложение 590,0 т.р (без



НДС)

8. Утверждение (определение) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

9. Согласование размещения на фасаде МКД информационного стенда о проводимом капитальном ремонте в МКД.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Тиназова Василия Анатольевича, кв.№30 - по первому вопросу повестки дня собрания о выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником квартиры №_35 Забавиным Александром Сергеевичем избрать:

председателем собрания Воробьева Дениса Валерьевича, кв.№9
-секретарем собрания Забавина Александра Сергеевича, кв.№35
-счетную комиссию в количестве 2-х человек в составе:

1. Козловой Ирины Николаевны, кв.№7
2. Тлустая Тамара Алексеевна, кв.№11

ПОСТАНОВИЛИ:

избрать:

председателем собрания Воробьева Дениса Валерьевича, кв.№9
-секретарем собрания Забавина Александра Сергеевича, кв.№35
-счетную комиссию в количестве 2-х человек в составе:

1. Козлову Ирину Николаевну, кв.№7
2. Тлустую Тамару Алексеевну, кв.№11

Результаты голосования по первому вопросу:

«ЗА» –1298,2 м.кв. 100 % голосов
«ПРОТИВ» – 0 м.кв. 0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 м.кв. 0 % голосов

2.Принятие решения о внесении в региональную программу капитального ремонта изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по видам работ на более ранний период в соответствии с ст. 168 Жилищного кодекса Российской Федерации на 2019 год.

СЛУШАЛИ Забавина Александра Сергеевича, кв.№35

-по второму вопросу повестки дня собрания о внесении в региональную программу капитального ремонта изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по видам работ на более ранний период в соответствии с ст. 168 Жилищного кодекса Российской Федерации на 2019 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником квартиры №9 Воробьевым Денисом Валерьевичем собственникам многоквартирного дома - принять решение о внесении в региональную программу капитального ремонта изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по видам работ на более ранний период в соответствии с ст. 168 Жилищного кодекса Российской Федерации на 2019 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять решение о внесении в региональную программу капитального ремонта изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по видам работ на более

ранний период в соответствии со ст. 168 Жилищного кодекса Российской Федерации на 2019 год.

Результаты голосования по второму вопросу:

«ЗА» – 1298,2 м.кв. 100 % голосов
«ПРОТИВ» – 0 м.кв. 0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 м.кв. 0 % голосов

3. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД (замена водоподогревателя, установка системы регулирования теплоснабжения) ранее сроков определенных региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах расположенных на территории Ставропольского края, на 2014-2043 годы» запланирован на 2026-2028 годы.

СЛУШАЛИ Забавина Александра Сергеевича, кв. №35 - по третьему вопросу повестки дня собрания о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником квартиры №9 Воробьевым Денисом Валерьевичем собственникам многоквартирного дома принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД (замена водоподогревателя, установка системы регулирования теплоснабжения ранее сроков определенных региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014-2043 годы» запланирован на 2026-2028 годы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД

Результаты голосования по третьему вопросу:

«ЗА» – 1298,2 м.кв. 100 % голосов
«ПРОТИВ» – 0 м.кв. 0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 м.кв. 0 % голосов

4. Об утверждении (определении) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД

СЛУШАЛИ Забавина Александра Сергеевича, кв. №35 - по четвертому вопросу повестки дня собрания об утверждении (определении) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником квартиры №9 Воробьевым Денисом Валерьевичем собственникам многоквартирного дома утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД - 2019 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД - 2019 год.

Результаты голосования по четвертому вопросу:

«ЗА» – 1298,2 м.кв. 100 % голосов
«ПРОТИВ» – 0 м.кв. 0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 м.кв. 0 % голосов

5. Об утверждении (определении) перечня, объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а также сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД:

СЛУШАЛИ Забавина Александра Сергеевича, кв. №35 - по пятому вопросу повестки дня собрания об утверждении (определении) перечня, объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а также сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником квартиры №9 Воробьевым Денисом Валерьевичем собственникам многоквартирного дома утвердить (определить) следующий перечень, объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а также смету

расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД:

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ в МКД	Стоимость услуг и работ, руб.
1	Замена водоподогревателя, установка системы регулирования теплоснабжения	527 192
2	Разработка проектной документации для капитального ремонта, в случае если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законом о градостроительной деятельности	-
3	Проведение экспертизы проектной документации для капитального ремонта (1,0% от СМР стоимости услуг и работ)	4421
4	Осуществление строительного контроля (не более 2,14% от стоимости услуг и (или) работ)	9459
Итого		541072
Снижающий коэффициент		540715

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить (определить) вышеуказанный перечень, объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД

Результаты голосования по пятому вопросу:

«ЗА» – 1298,2 м.кв. 100 % голосов

«ПРОТИВ» – 0 м.кв. 0 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 м.кв. 0 % голосов

6. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД

СЛУШАЛИ Забавина Александра Сергеевича, кв. №35, по шестому вопросу повестки дня собрания - об утверждении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником квартиры №9 Воробьевым Денисом Валерьевичем собственникам многоквартирного дома: утвердить следующие источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:

Основные источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД - денежные средства, аккумулированные на специальном счете, образующие фонд капитального ремонта МКД в виде взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в МКД, пеней, уплаченных собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:

Основные источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД - денежные средства, аккумулированные на специальном счете, образующие фонд капитального ремонта МКД в виде взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в МКД, пеней, уплаченных собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

Результаты голосования по шестому вопросу:

«ЗА» – 1298,2 м.кв. 100 % голосов
 «ПРОТИВ» – 0 м.кв. 0 % голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 м.кв. 0 % голосов

7. Об утверждении (определении) подрядной организации по капитальному ремонту
 СЛУШАЛИ Забавина Александра Сергеевича, кв.№35 по седьмому вопросу повестки дня собрания, которая предоставила информацию о предложениях нескольких подрядных организаций.

1. ИП Марьев Николай Константинович (ИНН 263600818598) Стоимость услуг и (или) работ 540715 р.

2. «Стройтепопроект» (ИНН 263206674) Стоимость услуг и (или) работ 590000 р.

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником квартиры №9 Воробьевым Денисом Валерьевичем собственникам многоквартирного дома утвердить (определить) следующие подрядные организации:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить (определить) подрядную организацию ИП Марьев Николай Константинович (ИНН 263600818598)

Результаты голосования по седьмому вопросу:

«ЗА» – 1298,2 м.кв. 100 % голосов
 «ПРОТИВ» – 0 м.кв. 0 % голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 м.кв. 0 % голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить (определить) подрядную организацию ИП «Стройтепопроект» (ИНН 263206674)

Результаты голосования по седьмому вопросу:

«ЗА» – 0 м.кв. 0 % голосов
 «ПРОТИВ» – 1298,2 м.кв. 100 % голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 м.кв. 0 % голосов

8. Об утверждении (определении) лица, уполномоченного от имени всех
 собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, заключать договоры подряда, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД. Поручить владельцу специального счета оплатить аванс в размере 30 % от СМР, по итогам выполненных работ остальную сумму в размере 70% выбранной подрядной организации, а также за проведение экспертизы проектной документации для капитального ремонта (1,0% от СМР стоимости услуг и работ) и за осуществление строительного контроля (не более 2,14% от стоимости услуг и (или) работ).

СЛУШАЛИ Забавина Александра Сергеевича, кв.№ 35

- по восьмому вопросу повестки дня собрания об утверждении (определении) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, заключать договоры подряда, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД. Поручить владельцу специального счета ООО управляющая компания «Авантаж» оплатить аванс в размере 30 % от СМР, по итогам выполненных работ; остальную сумму в размере 70% выбранной подрядной организации, а также за проведение экспертизы проектной документации для капитального ремонта (1,0% от СМР стоимости услуг и работ) и за осуществление строительного контроля (не более 2,14% от стоимости услуг и (или) работ).

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником квартиры №7 Козловой Ириной Николаевной собственникам многоквартирного дома утвердить (определить):

1) Воробьева Дениса Валерьевича, (паспорт 07 03 004 008, выдан ОВД Промышленного р-на г. Ставрополя 25.05.2002 года, г. Ставрополя);

Зарегистрирован: г. Ставрополь, улица Добролюбова д.12, кв. 9, телефон 8-988-088-09-54), улица Добролюбова, д.12, кв.9, телефон 8-9888-088-09-24;

2) Тиназова Василия Анатольевича, (паспорт 07 10 511 937, выдан УФМС Ленинского р-на г. Ставрополя 29. 08 2011 г., г. Ставрополь, улица Добролюбова, д.12, кв.30, телефон 8-903-409-14-21);

Зарегистрирован: г. Ставрополь, улица Добролюбова д. 12, кв. 30, телефон 8-999-379-59-39),

3) Боярского Алексея Алексеевича, (паспорт 07 17 293757, выдан УФМС СК КЧР по Ленинскому району г. Ставрополя 16.06.2017 года,

Зарегистрирован: г. Ставрополь, улица Добролюбова д.12, кв. 41, телефон 8-999-379-59-39);

Лицами, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в МКД, заключать договоры подряда, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД. Поручить владельцу специального счета ООО управляющая компания «Авантаж» оплатить аванс в размере 30 % от СМР, по итогам выполненных работ остальную сумму в размере 70% выбранной подрядной организации, а также за проведение экспертизы проектной документации для капитального ремонта (1,0% от СМР стоимости услуг и работ) и за осуществление строительного контроля (не более 2,14% от стоимости услуг и (или) работ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить (определить):

1) Воробьева Дениса Валерьевича, (паспорт 07 03 004 008, выдан ОВД Промышленного р-на г. Ставрополя 25.05.2002 года, г. Ставрополя,

Зарегистрирован: г. Ставрополь, улица Добролюбова д.12, кв. 9, телефон 8-988-088-09-54), улица Добролюбова, д.12, кв.9, телефон 8-9888-088-09-24);

2) Тиназова Василия Анатольевича, (паспорт 07 10 511 937, выдан УФМС Ленинского р-на г. Ставрополя 29. 08 2011 г., г. Ставрополь, улица Добролюбова, д.12, кв.30, телефон 8-903-409-14-21);

Зарегистрирован: г. Ставрополь, улица Добролюбова д. 12, кв. 30, телефон 8-999-379-59-39),

3) Боярского Алексея Алексеевича, (паспорт 07 17 293757, выдан УФМС СК КЧР по Ленинскому району г. Ставрополя 16.06.2017 года,

Зарегистрирован: г. Ставрополь, улица Добролюбова д.12, кв. 41, телефон 8-999-379-59-39);

Лицами, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в МКД, заключать договоры подряда, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД. Поручить владельцу специального счета ООО управляющая компания «Авантаж» оплатить аванс в размере 30 % от СМР, по итогам выполненных работ остальную сумму в размере 70%.выбранной подрядной организации, а также за проведение экспертизы проектной документации для капитального ремонта(1,0% от СМР стоимости услуг и работ) и за осуществление строительного контроля (не более 2,14% от стоимости услуг и (или) работ).

Результаты голосования по восьмому вопросу:

«ЗА» –1298,2 м.кв. 100 % голосов

«ПРОТИВ» – 0 м.кв. 0 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 м.кв. 0 % голосов

9. О согласовании размещения на фасаде МКД информационной таблички о проводимом капитальном ремонте общего имущества в МКД
СЛУШАЛИ Забавина Александра Сергеевича, кв. №35

-по девятому вопросу повестки дня собрания о согласовании размещения на фасаде МКД информационной таблички о проводимом капитальном ремонте общего имущества в МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: согласовать размещение на фасаде МКД информационного стенда о проводимом капитальном ремонте общего имущества в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): согласовать размещение на фасаде МКД информационного стенда о проводимом капитальном ремонте общего имущества в МКД.

Результаты голосования по девятому вопросу:

- «ЗА» – 1298,2 м.кв. 0 % голосов
- «ПРОТИВ» – 0 м.кв. 100 % голосов
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 м.кв. 0 % голосов

Место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование офис ООО Управляющая компания «Авантаж».

Приложения к протоколу общего собрания (являются обязательными):

1. *Реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД (с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД). В 1 экз..*

2. *Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, п. 4 ст. 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание, на 1 л. в 1 экз.*

3. *Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на л. в 1 экз., содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников):*

а) для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии) лица или его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещений в МКД (в случае участия в общем собрании), цель участия данного лица в общем собрании и его подпись);

б) для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами, фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя юридического лица, указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица, цель участия данного лица в общем собрании и его подпись.

4. *Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании, на 17 л. в 2 экз.*

5. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на _____ л.

Председатель на собрании Воробьев Д.В. _____ «09» 07 2019 г.
ФИО подпись

Секретарь собрания Забавин А.С. _____ «09» 07 2019 г.
ФИО подпись

Лица, проводившие подсчет голосов (Счетная комиссия):

Козлова И.Н. _____ «09» 07 2019 г.
ФИО подпись

Тлустая Т.А. _____ «09» 07 2019 г.
ФИО подпись